

Smlouva o dílo č. 001/2017

uzavřená podle Občanského zákoníku

I. Jednající strany

Objednatel:	Statutární město Ostrava
Adresa:	Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
IČ:	0084545
DIČ:	CZ00845451
Příjemce (adresa pro zasílání faktur):	Městský obvod Pustkovec
Adresa:	Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec
Zastoupen:	Stanislav Pyš, starosta městského obvodu
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu:	27-1347352319/0800
kontaktní odp. osoba:	Stanislav Pyš, starosta městského obvodu
Tel:	724 152 483
E-mail:	posta@pustkovec.ostrava.cz
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	AHOS CZ, s. r. o.
Sídlo:	Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec
Právní forma zhotovitele:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26796481
DIČ:	CZ26796481
Zastoupen:	Aleš Hrbáč, jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě , spisová zn. C 27308	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu:	1772660329/0800
kontaktní odp. osoba:	Aleš Hrbáč
Tel:	603 487 081
E-mail	ahoscz@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)	

II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu platnosti této smlouvy údržbu veřejné zeleně ve městském obvodu Pustkovec, jak je blíže specifikována v článku č. III. této smlouvy.

III. Rozsah a kvalita díla

- 3.1 Výčet udržovaných ploch:
- 3.2 Významný krajinný prvek „Pustkovecké údolí“
- 3.3 Zeleň u místních komunikací
- 3.4 Zeleň ostatní (nad budovou úřadu)
- 3.5 Zahrada u budovy úřadu
- 3.6 Zeleň areálu vědeckotechnologického parku Ostrava
- 3.7 Zeleň v areálu sportoviště v k. ú. Pustkovec
- 3.8 Zahradnické práce: zalévání, pletí, ošetřování a obnově vysazených porostů, včetně dodávek letniček.
- 3.9 Pomníky I. a II. světové války, Lípa Petra Bezruče – pletí dle potřeby, celoroční osazení.
- 3.10 Všeobecné požadavky:
- 3.11 Provádění údržby veřejné zeleně, především opakované sečení travnatých ploch, vč. likvidace travní hmoty, je v četnosti max. 5 sečení, přičemž výška travního porostu na min. 75% ploch nesmí být vyšší než 25 cm. Sečení bude zahajováno při výšce porostu větší, než 10 cm a bude odsouhlaseno Objednatelem.
- 3.12 Při každém sečení se zároveň provádí obsekání městského mobiliáře, umístěného v sečených plochách.
- 3.13 Posečenou travu je nutné na březích potoka a rybníka vyhrabávat směrem nahoru, aby nedocházelo ke splavování posečené trávy do přítoku rybníka, a tím k jeho zanášení.
- 3.14 Při sečení nebude využito mulčování; posečená travní hmota a spadané listí musí být z přilehlých zpevněných ploch odstraňováno bez zbytečného odkladu.
- 3.15 U podzimního průběžného hrabání a likvidaci spadaného listí je předpokladem průběžný úklid a odvoz min. 80% veškeré hmoty.
- 3.16 Jarní vyčištění travnatých ploch zahrnuje vyčištění od zbytku listí, provádění sběru větví a případných dalších nečistot, které se budou nacházet na travnaté ploše.
- 3.17 Práce ve významném krajinném prvku „Pustkovecké údolí“ budou prováděny za použití technických prostředků, vybavených tzv. „trávníkovými“ koly.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II., této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Ceník jednotlivých služeb, prováděných dle této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Cena, uvedená v odst. 4.1, této smlouvy, bude uhrazena Zhotoviteli na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (v platném znění) Společně s fakturou předá Zhotovitel Objednateli soupis prací za uplynulý měsíc, uvedený v pracovním deníku. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 4.4 Zhotovitel, je-li plátcem DPH, je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě, stanovené příslušnými právními předpisy.

- 4.5 Objednatel prohlašuje, že místo dodávky díla nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR, ze dne 9. 11. 2011, nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (v platném znění).

V. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovaných touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, jež jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést pracovní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou. Tento deník prací bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy v pondělí nebo dle vlastní domluvy.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu této smlouvy zajistit, aby Zhotovitel mohl začít s poskytováním služeb v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 6.3 Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytovaných služeb je Objednatel oprávněn pořizovat obrazovou dokumentaci.
- 6.4 Objednateli bude po provedení předmětu plnění smlouvy umožněno provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytovaných služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku (viz odst. 5.2).
- 6.5 Záznamem o včasné a řádné plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění.

VII. Odpovědnost Zhotovitele za vady a smluvní pokuty

- 7.1 Zjistí-li Objednatel při provádění kontroly dle odst. 6. 4. této smlouvy, že poskytnuté služby vykazují vady, je povinen je zaznamenat do pracovního deníku nebo oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč/den za nedodržení podmínek smlouvy, s tím, že nejdříve předchází písemné napomenutí; lhůta pro uložení smluvní pokuty počíná běžet od třetího dne po doručení písemného napomenutí. Pokutu nelze uplatňovat v případě značně nepříznivých povětrnostních podmínek, prokazatelně znemožňujících provádění prací, smluvními stranami potvrzených zápisem do pracovního deníku.
- 7.5 Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení, v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků při tom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2017 do 31. 10. 2017.
- 8.2 Tato smlouva může být ukončena dříve na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 8.3 Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.2 Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek, vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (v platném znění), event. jiných právních předpisů, platných ke dni uzavření smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou ze smluvních stran.
- 9.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Pro potřebu Objednatele se uvádí tato doložka právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění). O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Objednatele Rada městského obvodu Pustkovec usnesením č. 461/45 ze dne 20. 3. 2017.
- 9.7 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1: Ceník služeb

V Ostravě, dne: 21. 3. 2017

V Ostravě, dne: 22. 3. 2017

za Objednatele:
Stanislav Pyš, starosta městského obvodu

za Zhotovitele:
Aleš Hrbáč, jednatel společností

Ceník služeb: „Údržba veřejné zeleně v Ostravě - Pustkovci v roce 2017“

Lokalita	Výměra m ²	Cena za 1 celkovou položku*	
		Bez DPH	vč. DPH
1. VKP "Pustkovecké údolí"			
Sečení	80 700	0,85	10,30
Jarní vyčištění travnatých ploch	40 350	0,45	0,55
Podzimní listí	80 700	0,85	10,30
2. Zeleň u místních komunikací			
Sečení	35 000	0,90	1,10
Jarní vyčištění travnatých ploch	17 500	0,45	0,55
Podzimní úklid listí	35 000	0,90	1,10
3. Zeleň ostatní (nad budovou úřadu)			
Sečení	5 700	0,85	10,30
Jarní vyčištění travnatých ploch	2 850	0,45	0,55
Podzimní úklid listí	5 700	0,85	10,30
4. Zahrada u budovy úřadu			
Sečení	1 100	0,85	10,30
Jarní vyčištění travnatých ploch	550	0,45	0,55
Podzimní úklid listí	1 100	0,85	10,30
5. VTP Ostrava			
Sečení	45 000	0,80	1,00
Jarní vyčištění travnatých ploch	22 500	0,30	0,36
Podzimní úklid listí	45 000	0,40	0,50
6. Pomník II. světové války			
Sečení	20	1,10	1,33
Jarní vyčištění travnatých ploch	10	1,10	1,33
Podzimní úklid listí	20	1,10	1,33
Lípa Petra Bezruče			
Sečení	20	1,10	1,33
Jarní vyčištění travnatých ploch	10	1,10	1,33
Podzimní úklid listí	20	1,10	1,33
7. Sportoviště			
Sečení svahů	7 200	1,10	1,33
Sečení kolem tělocvičny a "Domečku"	13 000	1,10	1,33
Jarní vyčištění travnatých ploch	10 100	1,10	1,33
Podzimní úklid listí	20 200	1,10	1,33

Lokalita	Počet hodin	Cena za hodinu	
		Bez DPH	vč. DPH
8. Pomník I. světové války			
zahradnické práce, vč. výsadby a dodávky letniček	20	300	363

* Cena za jednotku je míněna součin ceny za 1 m² a plochy lokality, tzn. např. jednu seč dané plochy lokality

(Celková cena díla činí 994.308,50 CZK, bez DPH. Fakturace proběhnou dle reálně odvedených prací.)